

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 589

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ζαχαριώτες» του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων χ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 26371/1129/1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Ζαχαριώτες» του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 172/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

9. Την υπ' αριθ. 93/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

10 Την υπ' αριθ. 285/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Ζαχαριώτες» του δήμου Καρδίτσας που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 26371/1129/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Ζαχαριώτες» του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας)» με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, χώρων δημοτικών σχολείων, χώρου Μουσείου, γυμνασίου, αθλητικού κέντρου, χώρου κέντρου υγείας, πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34331/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ένα (1), δύο (2) και τρία (3) μέτρα όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούντα άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8.5) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

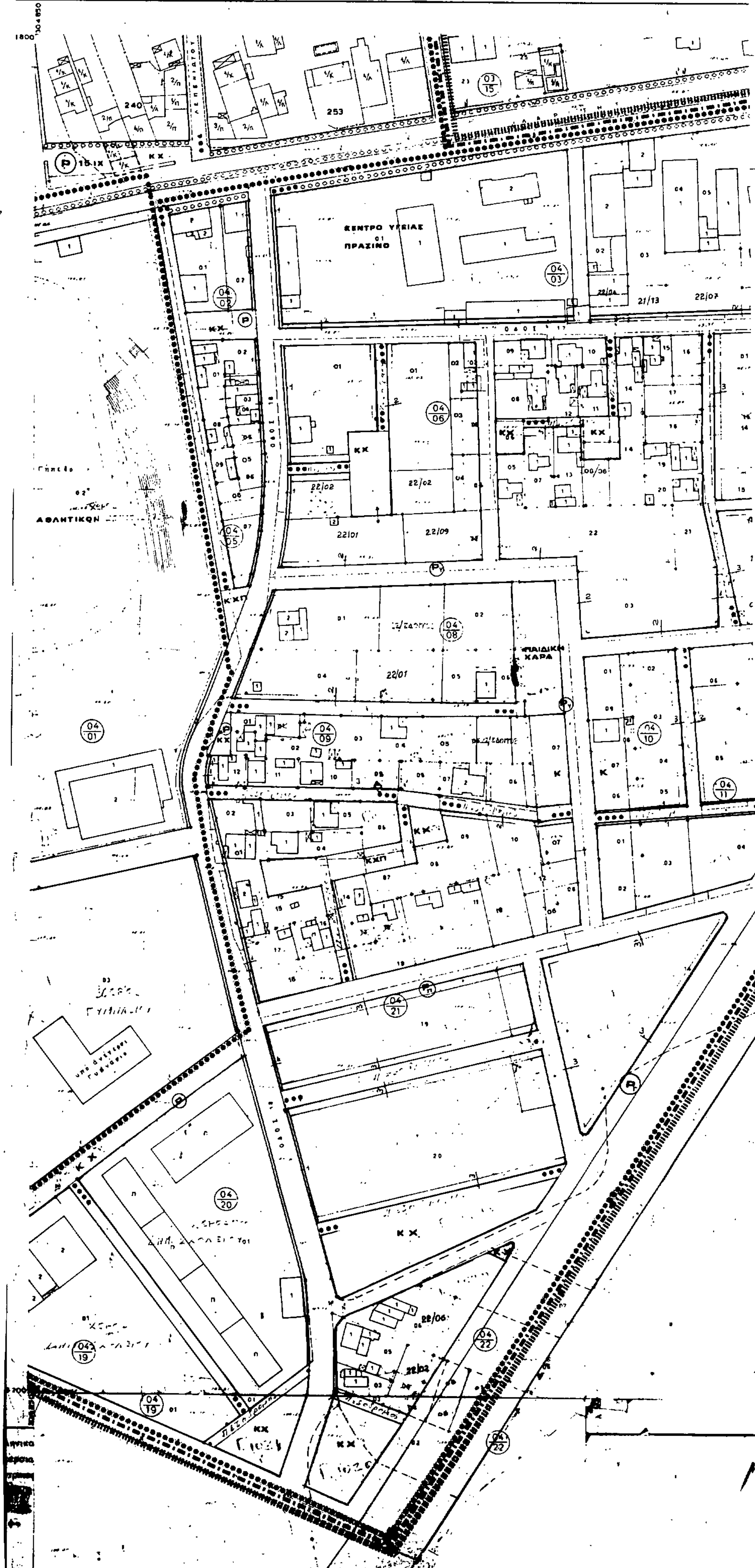
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΗ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ
ΚΧΠ

Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη η κόκκινη)
Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ

Α

Κ

Τ

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧΠ

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Π

ΙΠ

Γ 997

Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης

III	1,20	0,60	3	// // //
IV	0.8	//	2	// // //
Π.Ο.Ο. επεκτάσεων	1,50	0,50	4	Ελεύθερο με αρτιότητα 300 ή συνολική μελέτη συστάδας (ενεργό Ο.)
Ζ.Κ.Σ. επεκτάσεων	"	"	"	" " "

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αστηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση των πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (P) ή πλάτος πεζοδρομίων

Γ 34331/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ζαχαριώτες" του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας)
16 Μαΐου 1988
Ο Δ/ντης
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Λαγαριάς Κων/νος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1212 1312
1111 1211
1110

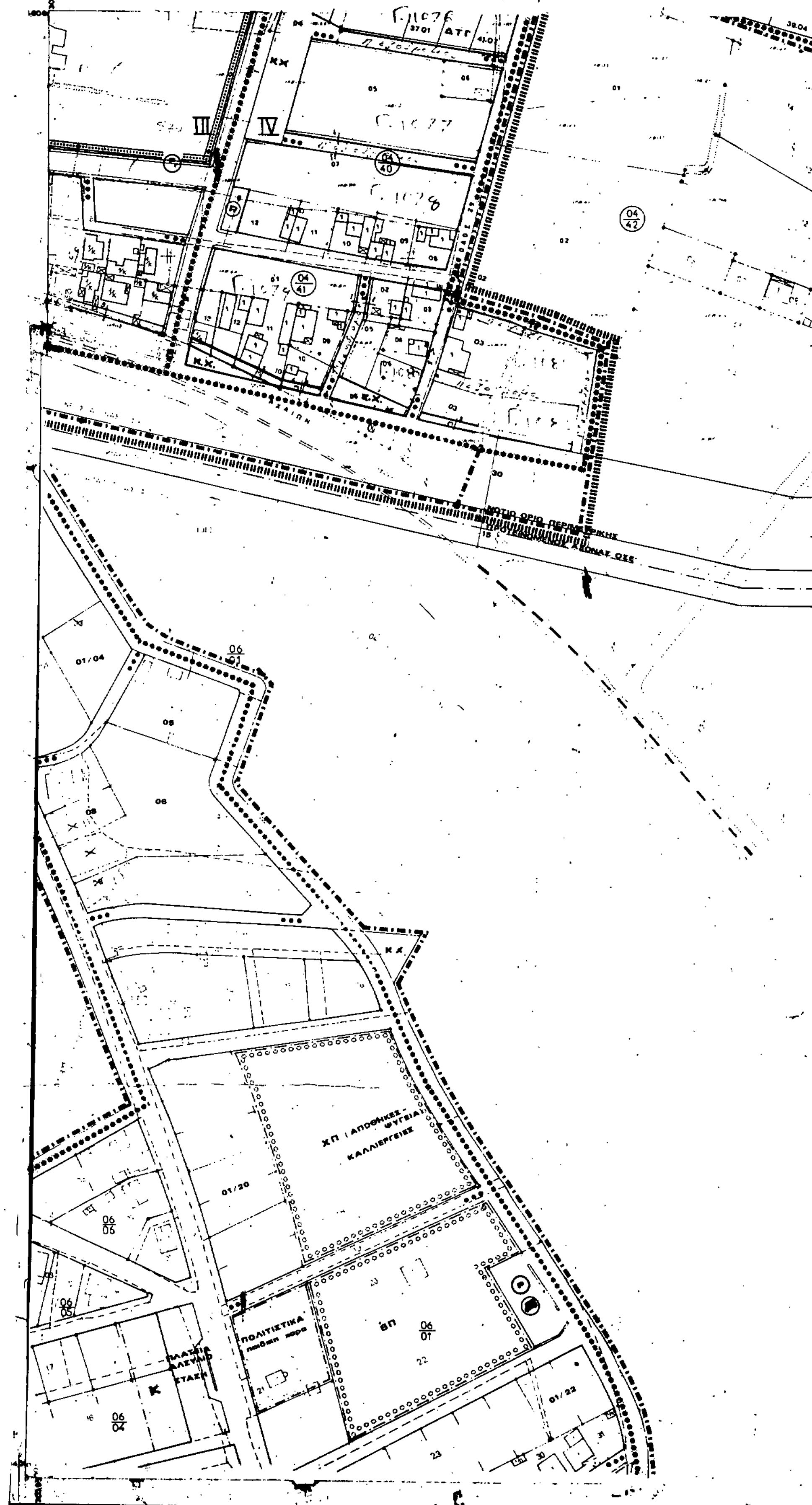
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρ.
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		27-7-1981	ο Μελετητ.
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΪΟΣ 1984	Κ. ΤΕΣΣΑΡΕ


ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΠ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΨΥΓΕΙΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
ΒΠ
ΚΧ
Κλιμακα 1:1000
DATUM

Ε.Π.Α
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

όριο σχ. πολ.

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη ή κόκκινη)
Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Builcing Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Π Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities

ΙΠ Ιδιωτικό πράσινο σημερινό
Actual green in private areas

Νερό
Water

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Όριο Ειδικής μελέτης - Boundary of Particular Design

Πεζόδρομος - Pedestrian roads
Ποδηλατόδρομος - Bicycle "

Δενδροστοιχία ή γραμμικό πράσινο

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και κοινωνικής κατοικίας από φορείς
Special Building Regulations District Boundary and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. Κάλυψη	Αριθμός ορόφων	Σύστημα - παρατηρήσεις
I	2,40	0.70	4	Συνεχές με αρτιότητα 250 Μ2 και ΑΚΧ κατά νέο ΓΟΚ.
II	1,80	0,70	3	Ελεύθερο με αρτιότητα 300 Μ2
III	1,20	0,60	3	Το ίδιο
IV	0,8	0,60	2	Ελεύθερο με αρτιότητα 500 Μ2
V	0,4	0,40	1 ή 2	" " " 500 Μ2

Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης

Π.Φ.Ο. επεκτάσεων	1,50	0,50	4	Ελεύθερο με αρτιότητα 300 ή συνολική μελέτη συστάδας (ενεργό Ο.Τ
Σ.Κ.Σ. επεκτάσεων	"	"	"	" " "

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

Γ 34331/88
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης της
περιοχής "Ζαχαριώτες" του
δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας)"

16 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλόπουλος Μπέττυ
Χρυσικόπουλος Ανδρέας
Σαφειρόπουλος Στέφανος

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γεώργιος
Χλιμιντζάς Φώτιος
Μεγαρίας Κων/νος
Λιβαδάς Σταύρος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1212 1312
1111 1211

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

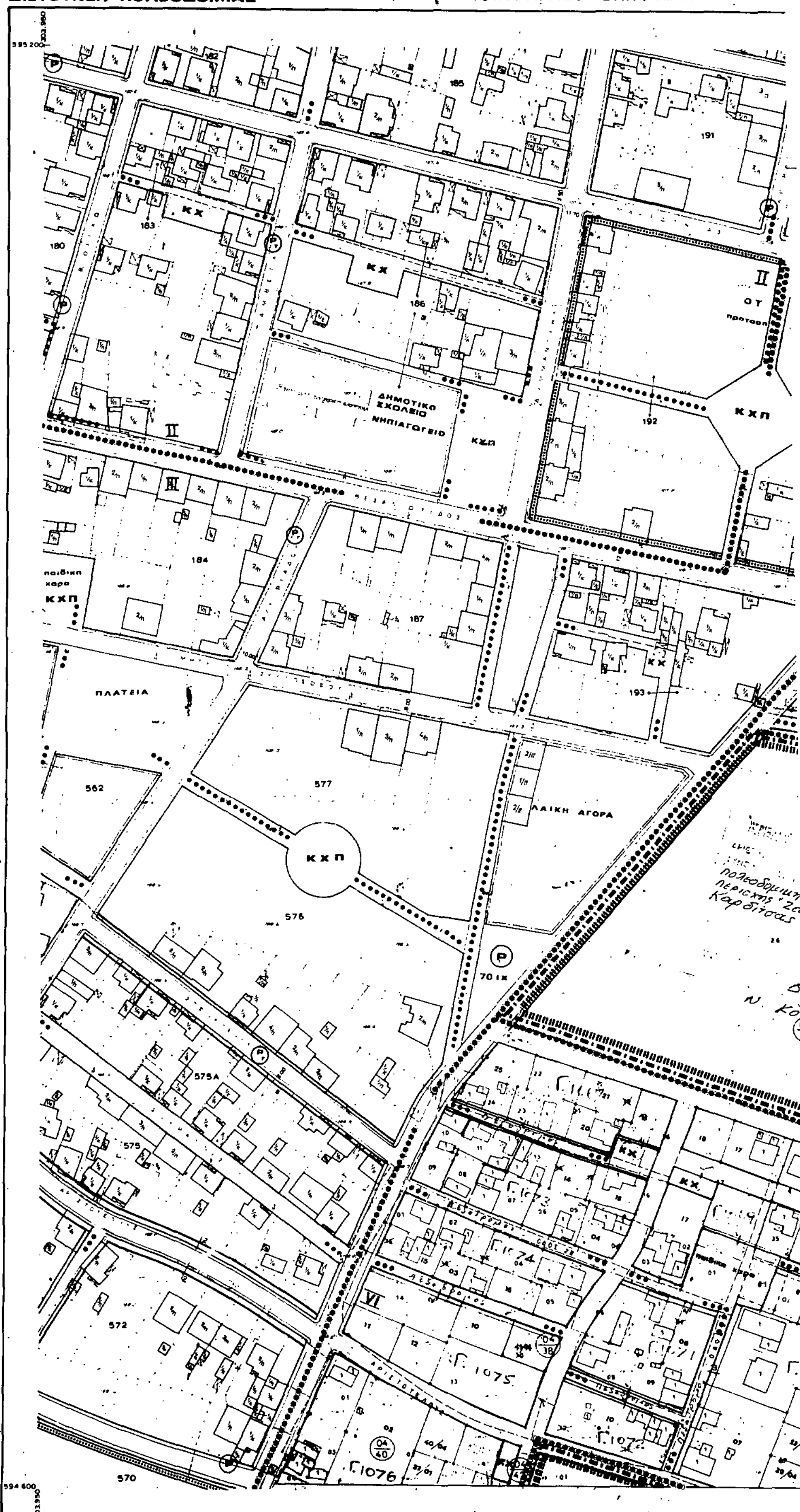
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμε[illegible]
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγειε[illegible]
Φωτοληψία		27-7-1981	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως		ΜΑΙΟΣ 1984	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο

Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρ. φυλλου με Φ= και λ= απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Ε.Π.Α 82-84

Δ.Ο.Υ.Ρ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς – City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο σχεδίου πόλεως

Όριο Κεντρικής Περιοχής – Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής – Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη ή κόκκινη) – Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη) – Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου – Division line between P.O.S.

ΑΚΧ – Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) – Private Open Space (in common use)

Καταργημένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή – Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία – Residential

Α – Γενική Κατοικία – Mixed Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται – Land uses allowed or proposed

Κ – Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή – Retail Trade, Services, Recreation

Τ – Τουρισμός – Tourism

Βπ – Βιοτεχνία Περιφέρειας – Outer area Light Manufacturing

Χπ – Χονδρεμπόριο Περιφέρειας – Outer area Wholesale

Βμ – Βιομηχανία – Industry

ΚΧΠ – Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος – Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης – Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ – Δημοτική Τράπεζα Γης – Municipal Land Bank

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου – Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους – Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Π – Πολιτιστικές Λειτουργίες – Cultural Activities

ΙΠ – Ιδιωτικό πράσινο σημερινό – Actual green in private areas

Νερό – Water

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο – Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο – Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα – Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Όριο Ειδικής μελέτης - Boundary of Particular Design

Πεζόδρομος - Pedestrian roads

Ποδηλατόδρομος - Bicycle "

Δενδροστοιχία ή γραμμικό πράσινο

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) – Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης – Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης – Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και κοινωνικής κατοικίας από φορείς – Special Building Regulations District Boundary and housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Δ.Σ.	Μεν. Κάλυψη	Αριθμός ορόφων	Σύστημα - παρατηρήσεις
I	2,40	0,70	4	Συνεχές με αρτιότητα 250 Μ2 - αι ΑΚΧ κατά νέο ΓΟΚ.
II	1,80	0,70	3	Ελεύθερο με αρτιότητα 300 Μ2
III	1,20	0,60	3	" " "
IV	0,8	"	2	" " "

Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης

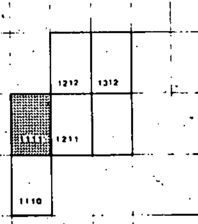
Π.Φ.Ο. επεκτάσεων	1,50	0,50	4	Ελεύθερο με αρτιότητα 300 ή συνολική μελέτη συστάδας (ενεργό Ο.Τ)
Ζ.Κ.Σ. επεκτάσεων	"	"	"	" " "

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

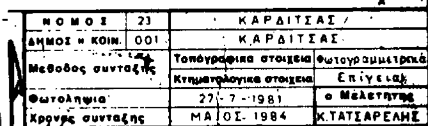
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Χρυσικόπουλος Ανδρέας

Λαγαρίας Κων/νος



ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγειαι
Φωτοληψία		27-7-1981	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1984	Κ.ΤΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

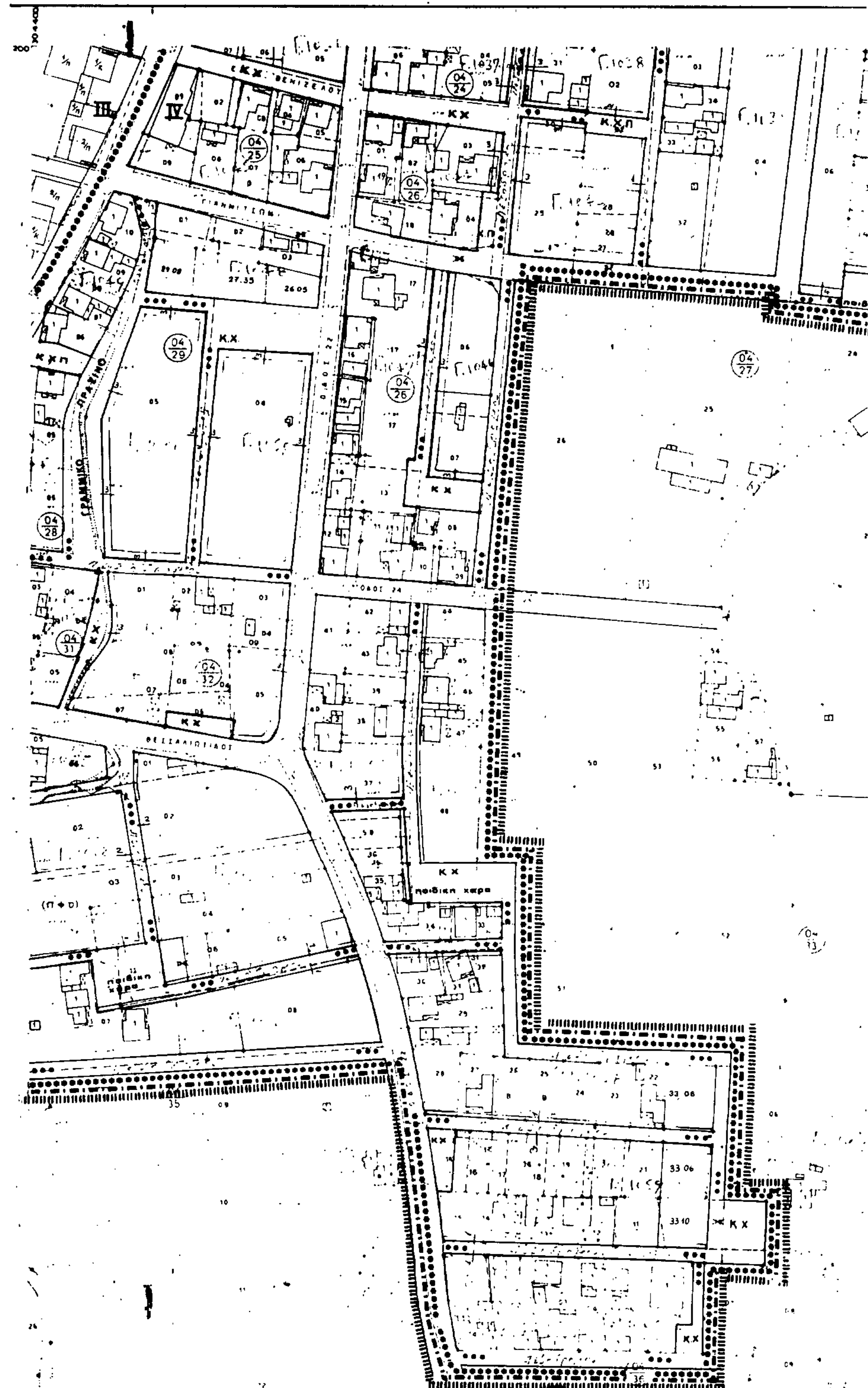
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

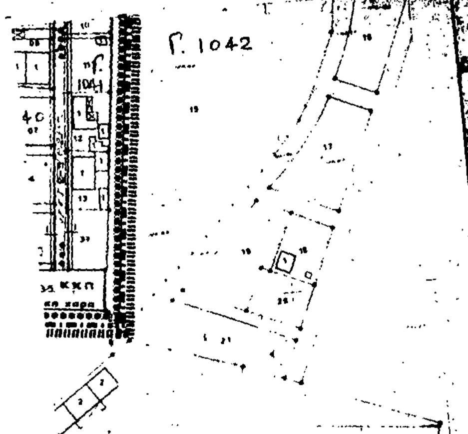
ΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ηνικο DATUM
αρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
τρικος μεσημβρινος λ = 0ο απ' Αθηνα
εριμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ = και λ = απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ
Street Line and Building line acc. to new Build. law (green or red)

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο προασίας (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ

Α

Α

Κ

Τ

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧΠ

ΔΤΓ

Π

ΙΠ

Γ 34331/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ζαχαριώτες Σταδίου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας)".
16 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



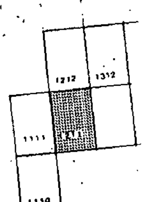


- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζόδρομους ... και το ... δίκτυο ...
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της προασίας πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της προασίας πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι ... πλάτος πεζοδρομίων των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Δαγκλίδης Αντώνης

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	27-7-1981	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	ΜΑΙΟΣ 1984	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

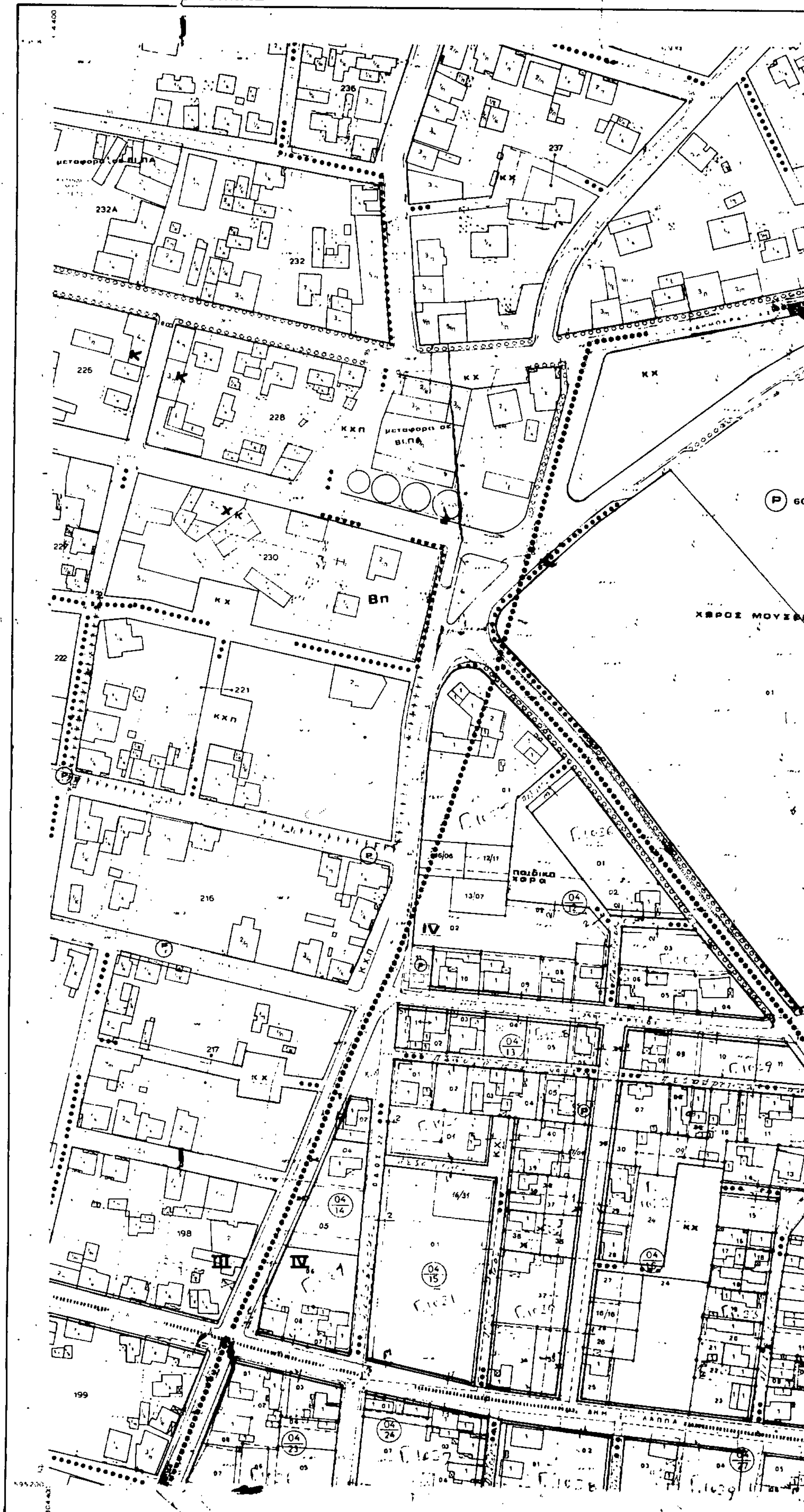
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΕΙ
παιδικη χαρα
Κλιμακα 1:1000

Δ.Α. 11.49
/ 1/ 12.12

Π.Α
2-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning and Neighborhood Boundary

όριο σχεδίου πόλης

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ πράσινη ή κόκκινη
Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ

Α

Κ

Τ

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧΠ

ΔΤΓ
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Π

ΙΠ

ΚΧΠ

ΑΘΛΗΤΙΚΟ

Γ. 34331/88
Πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Σεισμόπληκτες του Δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας)."
16 Μαΐου 1988

Χώρος

Χρυσικοπουλος Ανδρεας

Λαγαρίας Κων/νος

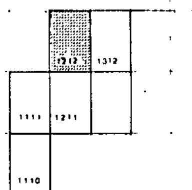
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

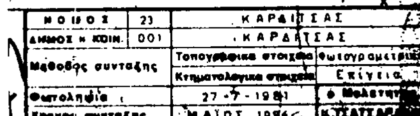
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επίγεια
Φωτοληψία		27-7-1981	ο Μελετητής
Χρονος συνταξης		ΜΑΪΟΣ 1984	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡ[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ